



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 22 de julio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO AV. VILLAS** contra **ARNOLD FABIAN LARA HERNANDEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00416-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 22 de julio de 2022.**

Como quiera que el Dr. TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 32.881.532 y T.P. 169.750 dentro del término de ley subsanó la demanda de la referencia, el despacho procede a librar mandamiento de Pago en los siguientes términos.

El Dr. TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ, Abogado titulado y en ejercicio de su profesión, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante **BANCO AV. VILLAS** formula demanda ejecutiva contra **ARNOLD FABIAN LARA HERNANDEZ** identificados con cedula de ciudadanía No. 1.192.802.585.

El Dr. TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ, aporta escrito de subsanación en el cual indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda se permite aportar:

- Debidamente escaneados título valor pagare No. 269530 y el otro si del pagare, indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda se permite manifestar bajo la gravedad de juramento que el documento original presentado como título valor se encuentra en su poder y que en caso de ser requerido por el despacho será aportado al proceso, dando así cumplimiento al auto que ordena la subsanación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO AV. VILLAS** contra **ARNOLD FABIAN LARA HERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.802.585 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el siguiente pagare No. 2695301 y la Escritura Pública No. 3.530 del 30 de septiembre de 2019 de la Notaría Segunda Circulo de Soledad:
  - Por la suma de **\$25.672.713** correspondiente al capital de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
  - Por la suma de **\$1.279.907** correspondiente al valor de la cuenta por cobrar contenida en el numeral 4º del Otro si del Pagare No. 2695301
  - Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 06 de junio de 2021 hasta la presentación de la demanda.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041 –178892, de propiedad del demandado ubicado en la Carrera 12G No. 75-71 Apto. 2033 Torre 9, Conjunto Residencial Portal de los Manantiales en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. **TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</b></p> <p><a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación</a> <a href="#">por estado en el sistema TYBA</a></p> <p><b>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7aacc713b92a058a239544a6f80937a86af1fe983482bbd83420f8e2b556b17**

Documento generado en 25/07/2022 04:06:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>